«Выльгорт» сикт овмöдчöминса Сöвет

Совет сельского поселения «Выльгорт»

168220, Республика Коми Сыктывдинский район.

с.Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д.72

**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке**

**планирования приватизации муниципального имущества**

Принято Советом сельского поселения «Выльгорт» от 27 февраля 2024 года

№ 19/02-07-100

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», Совет сельского поселения «Выльгорт»,

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение о порядке планирования приватизации муниципального имущества сельского поселения «Выльгорт» согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Выльгорт» от 29 апреля 2008 года №31/04-4-206 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества».

3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Выльгорт» от 24 октября 2019 года №28/10-02-176 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Выльгорт» №31/04-4-206 от 29.04.2008 г. «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету, налогам и экономическому развитию Совета сельского поселения «Выльгорт».

5. Настоящее решение вступает в силу в порядке, установленном федеральным законодательством.

Глава сельского поселения «Выльгорт»-

председатель Совета О.В. Останкова

Приложение

к решению совета сельского

поселения «Выльгорт»

от 27 февраля 2024 года №19/02-07-100

# Положение

# о Порядке планирования приватизации муниципального имуществе

# 1. Общие положения

1.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», настоящим Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества (далее по тексту - Положение) и прогнозным планом приватизации муниципального имущества (далее по тексту – план приватизации).

1.2. Отношения, возникающие в связи с возмездным отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При этом внесение объектов, отчуждаемых в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ по инициативе арендатора муниципального имущества, в план приватизации не требуется.

1.3. Продавцом муниципального имущества выступает администрация сельского поселения «Выльгорт» (далее по тексту - Продавец).

1.4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и включает в себя размещение плана приватизации, Решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации сельского поселения «Выльгорт» в сети "Интернет" <https://vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>.

# 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества

2.1. Совет сельского поселения «Выльгорт» ежегодно утверждает план приватизации на плановый период с указанием прогноза объемов поступлений от реализации муниципального имущества с разбивкой по годам.

Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 марта, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в планы приватизации за отчетный период.

Проект плана должен содержать информацию и сведения, предусмотренные Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

2.2. Разработка плана приватизации на плановый период осуществляется администрацией сельского поселения «Выльгорт», с учетом предложений структурных подразделений администрации сельского поселения «Выльгорт», иных юридических и физических лиц.

2.3. План приватизации состоит из двух разделов:

– первый раздел плана приватизации содержит направления муниципальной политики в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества в очередном году, прогноз поступления в местный бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.

– второй раздел плана приватизации содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в плановом периоде. В плане приватизации указываются характеристики муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации и цена продажи муниципального имущества.

2.4. Администрация сельского поселения «Выльгорт» представляет на рассмотрение главе сельского поселения «Выльгорт» - председателю Совета проект плана приватизации муниципального имущества на плановый период не позднее, чем за месяц до окончания текущего финансового года с приложением следующих документов:

1) проект решения Совета сельского поселения «Выльгорт» об утверждении плана на очередной год и плановый период;

2) проект плана;

3) пояснительная записка, содержащая обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества, прогноз объемов поступлений доходов от приватизации в бюджет сельского поселения «Выльгорт» при продаже муниципального имущества в очередном финансовом году и плановом периоде, а также предполагаемую сумму затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

2.5. Глава сельского поселения «Выльгорт» - председатель Совета вносит проект плана приватизации для рассмотрения в Совет сельского поселения «Выльгорт» для утверждения. План приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.6. Предложения о дополнительном включении в план приватизации объектов муниципального имущества из плана приватизации отчетного года, приватизация которых не была осуществлена, а также иного имущества, свободного от прав третьих лиц, представляются администрацией сельского поселения «Выльгорт» на рассмотрение главе сельского поселения «Выльгорт» - председателю Совета в текущем году.

2.7. Решения об утверждении плана приватизации, изменения в него размещаются в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации сельского поселения «Выльгорт» в сети "Интернет" https://vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru/.

2.8. Ежегодный отчет об итогах исполнения плана приватизации утверждается решением Совета сельского поседения «Выльгорт» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

# 3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее - Решение о приватизации) принимается в форме постановления администрации сельского поселения «Выльгорт» в соответствии с планом приватизации, утвержденным Советом сельского поселения «Выльгорт».

3.2. В случае если Решение о приватизации в отчетном финансовом году принято, но приватизация муниципального имущества не завершена, муниципальное имущество, не приватизированное в соответствии с планом приватизации на отчетный год, подлежит включению в план приватизации на плановый период без исключения из плана приватизации на отчетный финансовый год.

3.3. Решение о приватизации должно содержать наименование муниципального имущества и данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика муниципального имущества, способ приватизации, начальная цена муниципального имущества, условия рассрочки платежа (в случае ее предоставления), а также иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения, установленные Федеральным законом.

3.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия сельского поселения «Выльгорт» решение о приватизации должно содержать также состав подлежащего приватизации имущественного комплекса данного предприятия в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе его имущественного комплекса.

3.5. Несостоявшаяся приватизация муниципального имущества влечет за собой отмену Решения о приватизации либо принятие нового решения, утверждаемого в форме постановления.

Условиями отмены Решения о приватизации являются:

1) наличие соответствующего судебного решения;

2) отсутствие заявок на повторную продажу муниципального имущества на аукционе, повторную продажу муниципального имущества посредством публичного предложения, продажу без объявления цены;

3) принятие решения об ином использовании предлагаемого к приватизации муниципального имущества в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, законодательством Республики Коми, муниципальными правовыми актами сельского поселения «Выльгорт»;

4) вступление в силу нормативных правовых актов, в соответствии с которыми процедура приватизации становится невозможна, после принятия решения о приватизации;

5) принятие решения о списании муниципального имущества, предлагаемого к приватизации;

В остальных случаях принимается новое Решение о приватизации.

3.6. Новое Решение о приватизации либо отмена Решения о приватизации принимается не позднее чем в трехмесячный срок со дня признания приватизации муниципального имущества несостоявшейся.

3.7. Для целей продажи проводится независимая рыночная оценка стоимости муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.8. Для участия в приватизации покупатели муниципального имущества представляют документы, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом.

3.9. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством.

# 4. Обременения приватизируемого муниципального имущества

4.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральными законами.

4.2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Сведения об установлении обременения должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации имущества.

4.3. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

4.4. В случае нарушения собственником имущества установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо обязано исполнить в натуре условия обременения;

- с указанного лица взыскиваются убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход муниципального образования.

Обременение прекращается или его условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия необходимости в обременении;

- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

Обременение или изменение его условий прекращается на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.