«Выльгорт» сикт овмöдчöминса Сöвет

Совет сельского поселения «Выльгорт»

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район,

с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д.72

**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении прогнозного плана**

**приватизации муниципального имущества на 2024 год**

**и плановый период 2025 и 2026 годов**

Принято Советом сельского поселения «Выльгорт» от 20 ноября 2023 года

№ 17/11-01-84

Руководствуясь ч.1 ст.10 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ч.3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 58 Устава муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 29.04.2008г. № 31/04-4-206,

Совет сельского поселения «Выльгорт»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов согласно Приложению.

2. Ответственным лицом за исполнение настоящего решения назначить заместителя руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт» (Гуляева Е.И.).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальным вопросам и благоустройству Совета сельского поселения «Выльгорт».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2023 года.

Глава сельского поселения «Выльгорт» –

председатель Совета О.В. Останкова

Приложение к решению

Совета сельского поселения «Выльгорт»

от 20 ноября 2023 г. №17/11-01-84

**Прогнозный план приватизации** **муниципального имущества на 2024 год**

**и плановый период 2025 и 2026 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ч.3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 29.04.2008г. № 31/04-4-206.

Раздел 1. Основные направления муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества

Целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения «Выльгорт» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2024 год, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является:

- приватизация муниципального имущества сельского поселения, не задействованного в обеспечении муниципальных функций (полномочий) сельского поселения «Выльгорт»;

- формирование доходов местного бюджета.

Приватизация муниципального имущества сельского поселения «Выльгорт» на 2024 год будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация зданий, строений и сооружений, признанных самостоятельными объектами недвижимости, одновременно с земельными участками, на которых они расположены;

- поступление в местный бюджет всех запланированных доходов от приватизации в соответствии с действующим законодательством.

Основным принципом формирования плана приватизации является обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества сельского поселения «Выльгорт», которая будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества, определения рыночной стоимости объектов приватизации.

Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества сельского поселения предполагается обеспечить за счет продажи объектов муниципального имущества, не используемых муниципальным образованием длительное время, имеющих значительный процент износа и требующих капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

Раздел 2. Характеристика муниципального имущества сельского поселения «Выльгорт», подлежащего приватизации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень муниципального имущества | Характеристика имущества | Предполагаемые  сроки приватизации | Способ продажи | Ориентировочная цена продажи, тыс.руб. |
| 1 | Земельный участок кадастровый номер 11:04:1001018:343 | Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт», село Выльгорт, улица Домны Каликовой, земельный участок 203;  площадь 510 кв.м.; вид разрешенного использования «Склад» | 1 квартал 2024 года | Электронный аукцион | 379000,00 |
|  | Нежилое здание кадастровый номер 11:04:0000000:342 | Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт», село Выльгорт, улица Домны Каликовой, строение 203.  Здание нежилое, одноэтажное, год постройки -1980 год, площадь 50,2 кв.м., | 1 квартал 2024 года | Электронный аукцион | 58000,00 |
| 2 | Земельный участок кадастровый номер 11:04:1001015:526 | Адрес: Республика Коми, Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой;  площадь 5089 кв.м.; вид разрешенного использования «Складские помещения» | 1 квартал 2024 года | Электронный аукцион | 2093000,00 |
|  | Овощехранилище кадастровый номер 11:04:1001015:524 | Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт», село Выльгорт, улица Домны Каликовой, Назначение - нежилое, одноэтажное, год постройки - 1982 год, площадь 646,7 кв.м., | 1 квартал 2024 года | Электронный аукцион | 318000,00 |
|  | ВСЕГО: |  |  |  | 2848000,00 |

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень муниципального имущества | Характеристика имущества | Предполагаемые  сроки приватизации | Способ продажи | Ориентировочная цена продажи, тыс.руб. |
| 1 |  |  | 2024 |  |  |
|  | ВСЕГО: |  |  |  | 0,00 |

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень муниципального имущества | Характеристика имущества | Предполагаемые  сроки приватизации | Способ продажи | Ориентировочная цена продажи, тыс.руб. |
| 1 |  |  | 2025 |  |  |
|  | ВСЕГО: |  |  |  | 0,00 |