Выльгорт» сикт овмöдчöминса Сöвет

Совет сельского поселения «Выльгорт»

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район,

с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д.72

**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана**

**приватизации муниципального имущества за 2024 год**

**ПРОЕКТ**

Принято Советом сельского поселения «Выльгорт» от 2025 года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководствуясь ч.2 ст.10 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ч.3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 58 Устава муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» и Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 29.04.2008г. № 31/04-4-206,

Совет сельского поселения «Выльгорт» решил:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2024 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения «Выльгорт» –

председатель Совета О. В. Останкова

Приложение к решению

Совета сельского поселения «Выльгорт»

от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации**

**муниципального имущества за 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень муниципального имущества | Характеристика имущества | Сроки приватизации | Способ продажи | Цена продажи, тыс.руб. |
| 1 | Земельный участок кадастровый номер 11:04:1001018:343 | Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Домны Каликовой, земельный участок 203; площадь 510 кв.м.; вид разрешенного использования «Склад» | 1 квартал 2024 года | Электронный аукцион | 379,00 |
|  | Нежилое здание кадастровый номер 11:04:0000000:342 | Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Домны Каликовой, строение 203.  Здание нежилое, одноэтажное, год постройки -1980 год, площадь 50,2 кв.м. | 58,00 |
| 2 | Земельный участок кадастровый номер 11:04:1001015:526 | Адрес: Республика Коми, Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой;  площадь 5089 кв.м.; вид разрешенного использования «Складские площадки» | 1 квартал 2024 года | Электронный аукцион | 2093,00 |
|  | Овощехранилище кадастровый номер 11:04:1001015:524 | Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с.Выльгорт, ул. Домны Каликовой, Назначение - нежилое, одноэтажное, год постройки - 1982 год, площадь 646,7 кв.м. | 265,00 |
| 3 | Автомашина УАЗ-31512-01, государственный регистрационный знак В890НХ11 | Год выпуска – 1992,  Номер двигателя - V0704157,  Кузов - 10031330, цвет – белая ночь, ПТС - 11 МН 281766, идентификационный номер отсутствует, свидетельство о регистрации ТС -  11 СЕ 195662, машина в неудовлетворительном состоянии | 4 квартал  2024 года | Электронный аукцион | 41,00 |
| 4 | Автомобиль легковой седан модель RENAULT LOGAN (SR)  государственный регистрационный знак В484НК11 | VIN X7LLSRAGH7H084972, год выпуска – 2007, цвет – темно – серый, ПТС 77 ММ 961334, номер двигателя - К7JA710 UD42055  Машина в удовлетворительном состоянии | 4 квартал  2024 года | Электронный аукцион | 0,00  (аукцион не состоялся) |
|  | ВСЕГО: |  |  |  | 2836,00 |

**Пояснительная записка**

Администрация сельского поселения «Выльгорт» предлагает к рассмотрению проект решения Совета сельского поселения «Выльгорт» «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2024 год».

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год утвержден решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 20.11.2023 г. № 17/11-01-84.

Согласно исполнению решения Совета сельского поселения «Выльгорт» №17/11-01-84 от 20.11.2023 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» администрация сельского поселения «Выльгорт» сообщает следующее:

В течении 2024 года в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов внесены изменения решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 06.06.2024 г. №21/06-02-109.

Администрацией сельского поселения «Выльгорт» проведен аукцион в электронной форме по продаже следующих объектов недвижимого имущества:

1) Лот № 1 – объекты недвижимого имущества одним лотом:

- нежилое здание площадью 50,2 кв.м., кадастровый номер 11:04:0000000:342, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Домны Каликовой, строение 203;

- земельный участок площадью 510 кв.м., кадастровый номер 11:04:1001018:343, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Домны Каликовой, земельный участок 203, вид разрешенного использования «Склад».

Начальная стоимость лота № 1 согласно отчету о рыночной стоимости объекта от 21.08.2023 г. № 36151-23 составляет 437 000,00 (четыреста тридцать семь тысяч) рублей, в том числе стоимость нежилого здания составляет – 58 000,00 рублей (с учетом НДС – 9 666,67 рублей), стоимость земельного участка составляет – 379 000,00 рублей.

**На основании протокола о результатах аукциона № U22000025150000000012-3 по продаже муниципального имущества от 26 февраля 2024 года заключен договор №1 купли-продажи муниципального имущества от 29 февраля 2024 года с Костромин П.Н., стоимость составила 437000,00 рублей.**

2) Лот № 2 – объекты недвижимого имущества одним лотом:

- нежилое здание овощехранилища площадью 646,7 кв.м., кадастровый номер 11:04:1001015:524, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с.Выльгорт, ул. Домны Каликовой;

- земельный участок площадью 5089 кв.м., кадастровый номер 11:04:1001015:526, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, вид разрешенного использования «Складские площадки».

Начальная стоимость лота № 2 согласно отчету о рыночной стоимости объекта от 21.08.2023 № 37151-23 составляет 2 411 000,00 (два миллиона четыреста одиннадцать тысяч) рублей, в том числе стоимость нежилого здания овощехранилища составляет – 318 000,00 рублей (с учетом НДС – 53 000 рублей), стоимость земельного участка составляет – 2 093 000,00 рублей.

**На основании протокола о результатах аукциона № U22000025150000000012-3 по продаже муниципального имущества от 26 февраля 2024 года заключен договор №2 купли-продажи муниципального имущества от 29 февраля 2024 года с ООО «СПЕЦТЕХСТРОЙ», стоимость составила 2358000,00 рублей (юридическое лицо НДС перечислял самостоятельно).**

3) Аукцион в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества - автомобиль УАЗ 31512-01 (рыночная стоимость 41000 руб.), RENAULT LOGAN (рыночная стоимость 195000 руб.) дата которого назначена на 5 августа 2024 года **признан несостоявшимся** на основании п. 44 (а) ПП РФ №860 в связи с отсутствием заявок.

Аукцион в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества - автомобиль УАЗ 31512-01 (рыночная стоимость 41000 руб.), RENAULT LOGAN (рыночная стоимость 195000 руб.) дата которого назначена на 2 декабря 2024 года:

- автомобиль RENAULT LOGAN- не состоялся, нет заявок;

- автомобиль УАЗ 31512-01 – состоялся аукцион, 1 заявка, заключен Договор купли-продажи муниципального имущества №3 от 05.12.2024 г. с физическим лицом Дьяконов Д.Е., **цена продажи составила 41000 руб.**

Доход от приватизации имущества в 2024 году составил **2836000,00 рублей**.