



**Комитет Республики Коми
имущественных и земельных отношений**

Коми Республикаса эмбур
да му йитӧдьяс комитет
Интернациональная ул., д.108,
г. Сыктывкар, 167010
тел.(8212) 301-655, факс 255-478
E-mail: aum@amp.rkomi.ru
ОКПО 00078723, ОГРН 1021100533607
ИНН/КПП 1101481535/110101001
25.10.2023 № **01-61/10030-03**
На № _____ от _____

Администрациям
муниципальных образований
Республики Коми
(по списку)

Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Комитет) доводит до Вашего сведения, что в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 02.11.2020 № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений» Комитет определяет на очередной налоговый период Перечень, и утверждает указанный Перечень.

Комитетом сформирован предварительный Перечень на 2024 год, который размещен на официальном сайте Комитета в разделе «Деятельность», подразделе «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», подразделе «Предварительный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год» (<https://agui.rkomi.ru/deyatelnost/perechen-obektov-nedvijimogo-imushchestva-v-otnoshenii-kotoryh-nalogovaya-baza-opredelyaetsya-kak-kadastrovaya-stoimost/predvaritelnyy-perechen-obektov-nedvijimogo-imushchestva-v-otnoshenii-kotoryh-nalogovaya-baza-opredelyaetsya-kak-kadastrovaya-stoimost-na-2024-god>) и на официальном сайте ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» в разделе «Мониторинг недвижимого имущества» (<http://www.rkbt.ru/omni/perechen.php>).

В случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в предварительный перечень, выявлении в проекте перечня ошибок в кадастровых номерах и (или) адресах объектов, а также наличием предложений по включению в предварительный перечень дополнительных объектов, отвечающих критериям статьи 378.2 НК РФ, но пока не выявленных

и не включенных в проект перечня, собственники объектов не позднее 1 декабря 2023 г. вправе обратиться с документами (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, техническая документация на объект недвижимого имущества (технический паспорт, экспликация, поэтажный план, проектная и иная разрешительная документация (в случаях проведения перепланировки помещений), документы, подтверждающие снос, уничтожение, ликвидацию объекта) в одну из следующих организаций:

1) ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, телефон: 24-54-81, 40-10-65, e-mail: rbti_jur@mail.ru; m.rutiko@mail.ru.

2) Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, телефон: 301-655 (доб. 1025, 1026, 1027), e-mail: aum@amp.rkomi.ru.

Обращаем внимание, что в предварительный перечень могут вноситься изменения как в части исключения, так и в части включения объектов. Работа по анализу данных Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета, установлению вида фактического использования объектов с целью дополнительного выявления объектов недвижимости, подлежащих включению в перечень, продолжается. Учитывая это, размещенная на сайте редакция предварительного перечня не является окончательной, она будет актуализироваться вплоть до утверждения перечня.

Окончательный перечень будет утвержден Комитетом в срок не позднее 31 декабря 2023 года.

На основании изложенного выше Комитет просит разместить на сайтах администраций муниципальных образований Республики Коми предварительный Перечень на 2024 год, довести данную информацию до заинтересованных лиц.

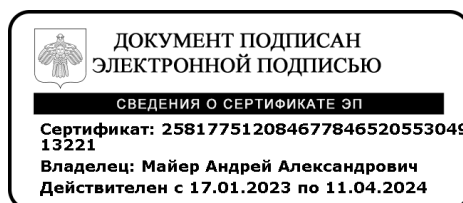
Приложение:

1. Предварительный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год в формате rtf в 1 экземпляре.

2. Предварительный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год в формате excel в 1 экземпляре.

Председатель Комитета

Гуца Лидия Васильевна
(8212) 301-655 (доб. 1027)



А.А. Майер