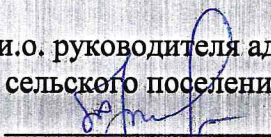


Утверждаю:  
и.о. руководителя администрации  
сельского поселения «Вьльгорт»  
  
Е.И. Гуляева

### Извещение

Администрация сельского поселения «Вьльгорт» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на территории сельского поселения «Вьльгорт».

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган) – администрация сельского поселения «Вьльгорт», ИНН 1109007817.

E-mail: Spv@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-33; 8(82130) 7-17-60; 8(82130) 7-16-52.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации сельского поселения «Вьльгорт»: от 29.01.2024г. № 01/47.

Дата начала приема заявок: **15 февраля 2024 года с 09 часов 00 минут.**

Дата окончания приема заявок: **14 марта 2024 года до 17 часов 00 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. № 2, № 7.

Дата и время определения участников аукциона: **18 марта 2024 года, 15 часов 00 минут.**

Дата и время проведения аукциона: **20 марта 2024 года 11 часов 00 минут.**

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. № 7.

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предметом аукциона является продажа земельного участка:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:4193 площадью 2097 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, вид разрешенного использования «строительство и обслуживание индивидуального жилого дома».

Начальный размер продажи составляет – **587 285,82 рублей.** Размер задатка – **117 457,16 рублей.** Шаг аукциона – **17 618,57 рублей.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдать предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки СП «Вьльгорт», максимальный процент застройки в границах земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов - 20%.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям, сетям газораспределения, сетям связи. Возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Вид права на земельный участок - муниципальная собственность сельского поселения «Вьльгорт».

Вышеуказанный земельный участок не обременен правами иных лиц.

Информация о проведении аукциона, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора размещена на официальном сайте администрации сельского поселения «Вьльгорт» в сети Интернет [vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru](http://vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru) (рубрика «Главное раздел: «Деятельность», подраздел «Земельные отношения»), на сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также коротко для сведения в районной газете «Наша жизнь».



### **Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию сельского поселения «Вьльгорт» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. №2, каб. №7) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109007817 КПП 110901001 Получатель: Управление финансов администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (Администрация сельского поселения «Вьльгорт», л/с 05073004761) р/с 03232643876284050700 Отделение - НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501, ОКТМО 87628405, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту № 1.

Задаток вносится до момента подачи заявки с приложением подтверждающего документа об оплате задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов (платежное поручение).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Осмотр земельного участка на местности:** осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Срок заключения договора купли - продажи земельного участка:** договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор купли-продажи земельного участка заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.