Извещение

Администрация сельского поселения «Выльгорт» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории сельского поселения «Выльгорт».

**Организатор аукцион**а (уполномоченный орган) – администрация сельского поселения «Выльгорт», ИНН 1109007817.

E-mail: Spv@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-33; 8(82130) 7-17-60; 8(82130) 7-16-52.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

 - постановление администрации сельского поселения «Выльгорт»: от 19.01.2024 г. № 01/21.

Дата начала приема заявок: **25 января 2024 года с 09 часов 00 минут**.

Дата окончания приема заявок: **21 февраля 2024 года** **до 17 часов 00 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. № 2, № 7.

Дата и время определения участников аукциона: **26 февраля 2024 года**, **17 часов 00 минут**.

Дата и время проведения аукциона: **28 февраля 2024 года 11 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. № 7

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации**.**

**Предметом аукциона является продажа:**

**- права на заключение договора аренды следующего земельного участка:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7181 площадью 1300 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, участок №11, вид разрешенного использования «для жилищного строительства».

Начальный размер годовой арендной платы согласно отчету по определению рыночной стоимости годовой арендной платы от 17.12.2023 № 11-07/1 составляет - 97 837,00 руб. Размер задатка – 19 567,40 руб. Шаг аукциона – 2935,11 руб. Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдать предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки СП «Выльгорт», максимальный процент застройки в границах земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов - 20%. На участке имеется канава, произрастает древесная и кустарниковая растительность. На часть участка (площадь 37 кв.м.) установлен публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.2 КТП №1266 с.Выльгорт».

Имеется возможность подключения к электрическим сетям, сетям газораспределения. Возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Вид права на земельный участок - муниципальная собственность сельского поселения «Выльгорт».

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лоту № 1 могут быть только граждане.

Вышеуказанный земельный участок не обременен правами иных лиц.

Информация о проведении аукциона, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора аренды размещена на официальном сайте администрации сельского поселения «Выльгорт» в сети Интернет **vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru** (рублика «Главное раздел: «Деятельность», подраздел «Земельные отношения»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, а также коротко для сведения в районной газете «Наша жизнь».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию сельского поселения «Выльгорт» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. №2, каб. №7) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка**:

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109007817 КПП 110901001 Получатель: Управление финансов администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (Администрация сельского поселения «Выльгорт», л/с 05073004761) р/с 03232643876284050700 Отделение - НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501, ОКТМО 87628405, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № \_\_.

Задаток вносится до момента подачи заявки с приложением подтверждающего документа об оплате задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов (платежное поручение).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Порядок определения победителей**: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Осмотр земельного участка на местности**: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка**: договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор аренды земельного участка заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.