

**Протокол № 1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:7181 (лот № 1)**

с. Выльгорт

26 февраля 2024 года

**Организатор аукциона: Администрация сельского поселения «Выльгорт».**

Место проведения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 72, каб. №2.

Время проведения: 17:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации сельского поселения «Выльгорт» от 19.01.2024г. № 01/21, реквизиты решения об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения «Выльгорт»: постановления администрации сельского поселения «Выльгорт» от 15.10.2021 № 10/436, от 15.02.2024 № 02/91.

**Аукционная комиссия в следующем составе:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| Гуляева Елена Ивановна       | - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт»;                                   |
| Урсюева Ольга Сергеевна      | - заместитель председателя комиссии, руководитель отдела имущественных и земельных отношений;                                     |
| Шувалова Ольга Степановна    | - секретарь комиссии, главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации сельского поселения «Выльгорт»; |
| <b>Члены комиссии:</b>       |   |
| Рочев Вячеслав Александрович | - руководитель отдела по юридическим вопросам администрации сельского поселения «Выльгорт»  |
| Сеянина Алла Ивановна        | - руководитель отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации сельского поселения «Выльгорт»                              |

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 5 членов комиссии из 5, кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе и признание заявителей участниками аукциона, дата проведения которого назначена на 28 февраля 2024 года на 11 часов 00 минут по лоту № 1 - заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:7181.

**Предмет лота № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7181 площадью 1300 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, участок № 11, вид разрешенного использования «для жилищного строительства».

Начальный размер годовой арендной платы – 97 837,00 руб. Размер задатка – 19 567,40 руб. Шаг аукциона – 2 935,11 руб. Срок аренды – 20 лет.

Вид права на земельный участок - муниципальная собственность муниципального образования сельского поселения «Выльгорт».

Вышеуказанный земельный участок не обременен правами иных лиц.

По состоянию на 17 часов 00 минут, на дату 21.02.2024 г. по лоту № 1 поступили следующие заявки на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Наименование заявителя (ФИО)	Дата и время подачи заявок	Информация о внесенном задатке
1	Индивидуальный предприниматель Ермолин Александр Васильевич	20.02.2024г. 9 час. 00 мин.	Платежное поручение 32 от 01.02.2024 на сумму 19 567,40
2	Афанасьев Дмитрий Васильевич	20.02.2024г. 10 час. 10 мин.	Платежное поручение 678335 от 20.02.2024 на сумму 19 567,40

Все документы по перечню, указанному в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в сети Интернет [vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru](http://vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru) (публика «Главное раздел: «Деятельность», подраздел «Земельные отношения») представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

Поступление задатка от заявителя подтверждено выпиской (платежным поручением) со счета администрации сельского поселения «Выльгорт».

Отказано в приеме документов заявителей – нет.

Отказано в допуске к участию в аукционе заявителям – нет.

**Комиссия решила:**

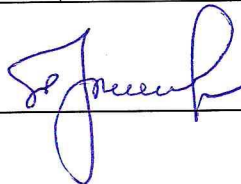
Признать участниками открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **11:04:0401001:7181** (лот № 1) следующих заявителей:

- участник № 1 - индивидуальный предприниматель Ермолин Александр Васильевич;
- участник № 2 – Афанасьев Дмитрий Васильевич.

**Результаты голосования:**

Состав комиссии	«за»	«против»	«воздержался»	подпись
председатель комиссии – Е.И. Гуляева	✓			
Заместитель председателя комиссии – О.С. Урсюзева	✓			
Секретарь комиссии – О.С. Шувалова	✓			
член комиссии – В.А. Рочев	✓			
член комиссии – А.И. Селянина	✓			

Председатель комиссии \_\_\_\_\_



Е.И. Гуляева

протокол подготовила  
секретарь комиссии О.С. Шувалова