

Протокол № 1
о результатах аукциона на заключение договора аренды земельного участка
кадастровым номером 11:04:0401001:7181 (лот № 1)

с. Выльгорт

28 февраля 2024 года

Организатор аукциона: Администрация сельского поселения «Выльгорт».

Место проведения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 72, каб. 1.

Время проведения: 11:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации сельского поселения «Выльгорт» от 19.01.2024г. № 01/21, реквизиты решения об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения «Выльгорт»: постановления администрации сельского поселения «Выльгорт» от 15.10.2021 № 10/436, от 15.02.2024 № 02/91.

Аукционная комиссия в следующем составе:

- | | |
|------------------------------|---|
| Гуляева Елена Ивановна | - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт»; |
| Урсюева Ольга Сергеевна | - заместитель председателя комиссии, руководитель отдела имущественных и земельных отношений; |
| Шувалова Ольга Степановна | - секретарь комиссии, главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации сельского поселения «Выльгорт»; |
| Члены комиссии: | |
| Рочев Вячеслав Александрович | - руководитель отдела по юридическим вопросам администрации сельского поселения «Выльгорт» |
| Селянина Алла Ивановна | - руководитель отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации сельского поселения «Выльгорт» |

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 5 членов комиссии из 5, кворум имеется, заседание правомочно.

Из числа членов аукционной комиссии, единогласно, путем открытого голосования аукционистом выбран председатель комиссии Е.И. Гуляева.

При проведении аукциона производится аудиозапись.

Повестка дня:

Проведение аукциона по лоту № 1 на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:7181, открытого по составу участников, по форме подачи предложений о цене – открытые торги.

Предмет лота № 1. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7181 площадью 1300 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с.

Вьльгорт, участок № 11, вид разрешенного использования «для жилищного строительства».

Начальный размер годовой арендной платы – 97 837,00 руб. Размер задатка – 19 567,40 руб. Шаг аукциона – 2 935,11 руб. Срок аренды – 20 лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 26.02.2024 № 1 участниками аукциона признаны:

- участник № 1 - **индивидуальный предприниматель Ермолин Александр Васильевич;**

- участник № 2 – **Афанасьев Дмитрий Васильевич.**

Участникам аукциона выданы карточки с номерами, номер карточки соответствует номеру принятой заявки, согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комиссия решила:

1. В ходе торгов победителем аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:7181 (лот № 1), предложившего наибольшую цену годовой арендной платы признать участника аукциона под № 4

ИП Ермолин Александр Васильевич

2. Годовой размер арендной платы земельного участка по результатам торгов составил:

361996,90 руб. / триста шестьдесят одна тысяча девятьсот девяносто рублей 90 копеек

3. Размер цены предпоследнего предложения по годовому размеру арендной платы составляет:

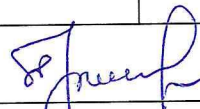
338516,02 рублей

4. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 2 Афанасьев Д. В место жительства (для гражданина) г. Сыктывкар

Результаты голосования:

| Состав комиссии | «за» | «против» | «воздержался» | подпись |
|---|------|----------|---------------|---|
| председатель комиссии – Е.И. Гуляева | ✓ | | |  |
| Заместитель председателя комиссии – О.С. Урсюева | ✓ | | |  |
| Секретарь комиссии – О.С. Шувалова | ✓ | | |  |
| член комиссии – В.А. Рочев | ✓ | | |  |
| член комиссии – А.И. Селянина | ✓ | | |  |

Председатель комиссии



Е.И. Гуляева

Победитель аукциона



протокол подготовила секретарь комиссии О.С. Шувалова