ПРОЕКТ ДОГОВОРА **Приложение № 2**

к информационному сообщению

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества (автомобиль)**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Выльгорт | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. |

Администрация сельского поселения «Выльгорт», далее именуемое «Продавец»», в лице руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт» Дорониной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава сельского поселения «Выльгорт», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем\_\_ «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 18 ноября 2024 года № 24/11-05-120 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 27 мая 2025 года № 30/05-03-144 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Выльгорт» от 18 ноября 2024 года № 24/11-05-120 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановления администрации сельского поселения «Выльгорт» от 28 мая 2025 года № 05/267 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., по настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – движимое имущество), а Покупатель обязуется принять и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных договором.

1.2. Сведения о движимом имуществе, продаваемом одним лотом - Лот № 1:

**Характеристика объекта:** Автомобиль RENAULT LOGAN (SR) VIN X7LLSRAGH7H084972, год выпуска – 2007, цвет – темно – серый, ПТС 77 ММ 961334, номер двигателя - К7JA710 UD42055, государственный регистрационный знак В484НК11.

Машина в удовлетворительном состоянии.

1.3. Отчуждение движимого имущества осуществляется путем продажи на аукционе в электронной форме.

1.4. Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора право на движимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.5. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием движимого имущества и документацией к нему.

1.6. Покупатель приобретает движимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

1.7. Характеристики движимого имущества, его техническое состояние изложены в отчете об оценке от 24 апреля 2025 года № 0918125, выполненного ЧПО Елькин Андрей Васильевич.

1. **Срок действия договора** 
   1. Настоящий Договор действует между Сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.
2. **Цена и порядок оплаты**

* 1. Цена продажи передаваемого имущества, установленная по результатам аукциона в электронной форме составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее НДС) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  2. Покупатель обязуется уплатить цену Имущества в течение 30 календарных дней с момента заключения (подписания) настоящего договора (в срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года включительно).
  3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляются единовременно на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Выльгорт», л/с 04073004760).

Казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000010700 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,

Единый казначейский счёт № 40102810245370000074

БИК 018702501

Код дохода (КБК): 92511413060100000410;

Код ОКТМО: 87628405

* 1. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в сумме: 15 900,00 руб. (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей, оплаченный в рамках проведения процедуры аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  2. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.
  3. Сумма НДС, указанная в п. 3.1. Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, перечисляется на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.
  4. Сумма НДС, указанная в п. 3.1. Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца.
  5. Сумма за выкуп автомобиля зачисляется и оплачивается по идентификационному номеру, указанному в квитанции.
  6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1. п. 3.2 настоящего Договора.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. В течение 10 (десяти) дней с даты полной оплаты Покупателем цены движимого имущества подписать акт приема-передачи.

4.1.2. Передать Покупателю имущество в состоянии, соответствующем отчету об оценке от 24.04.2025 № 0918125, ЧПО Елькин Андрей Васильевич.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить Продавцу цену движимого имущества в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. После поступления денежных средств в размере цены продажи Имущества на счет Продавца принять Имущество в сроки, указанные в п. 4.1.1.

4.2.3. После подписания акта приема-передачи Имущества самостоятельно и за счет собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, а также зарегистрировать право собственности на Имущество в ГИБДД.

4.2.4. До государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Имуществом без согласия Продавца.

При уклонении или отказе победителя в аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аннулируются, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**5.Порядок и срок передачи движимого имущества**

5.1. Движимое имущество должно быть передано в срок, указанный в п. 4.1.1.

5.2. Движимое имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии.

5.3. Обязательство Продавца передать движимое имущество Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества переходит на Покупателя с даты подписания акта приема-передачи движимого имущества.

5.5. Основанием государственной регистрации движимого имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи движимого имущества.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

6.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.3.2. Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены продажи движимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

6.2.2. Просрочка оплаты цены движимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены движимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

6.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

**7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены имущества в случае, предусмотренном пунктом 6.2.2. настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

**8. Разрешение споров**

8.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

8.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии.

8.5. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

8.6. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются по месту нахождения Продавца.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается - Продавцу, один – Покупателю, один – ГИБДД.

9.3. Приложение:

- Акт приема – передачи.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация сельского поселения «Выльгорт», ИНН 1109007817  Адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт,  ул. Д. Каликовой, д. 72 | Наименование:                                               юридический адрес  Почтовый адрес |
| От имени Продавца: Руководитель администрации сельского поселения «Выльгорт» | От имени Покупателя:           (должность) |
| (подпись)         /Е.В. Доронина/ М. П. | (подпись)              /              (Ф.И.О.)              / М. П. |