

Утверждаю:

И.о. руководителя администрации  
сельского поселения «Вьльгорт»

Е.И. Гуляева



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения «Вьльгорт» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества  
Извещение размещено на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

с. Вьльгорт

28.10.2024

**Продавец:** Администрация сельского поселения «Вьльгорт».

Адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, тел.: (82130) 7-18-33.

### 1. Термины и определения

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** - имущество, находящееся в собственности муниципального образования **сельского поселения «Вьльгорт»**, право на которое передается по договору купли-продажи (далее - Имущество).

Лот - имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет аукциона - продажа объекта (лота) - продажа Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее - Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** - лицо, уполномоченное собственником муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи Имущества – Администрация сельского поселения «Вьльгорт», ОГРН 1061109001304, ИНН 1109007817, фактический и юридический адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72.

**Оператор (электронная торговая площадка)** - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Оператора в сети «Интернет» сайтом <https://www.rts-tender.ru/> - ООО «РТС-Тендер».

**Заявка** - комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник** - претендент, признанный в установленном законодательстве Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

**Победитель аукциона** - участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Аукционная комиссия** - комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** - информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** - электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Способ приватизации** - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты торгов по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт Оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Официальный сайт Продавца: [vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru](http://vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru).

Торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-Тендер», Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, владеющее сайтом <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 2.1. Законодательное регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 30 августа 2017 года № 10/08-09-86 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 20 ноября 2023 года № 17/11-01-84 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 06 июня 2024 года № 21/06-02-109 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Выльгорт» от 20 ноября 2023 года № 17/11-01-84 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», решением Совета от 27 февраля 2024 года № 19/02-07-100 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества», регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

## 2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения

Решение Совета сельского поселения «Выльгорт» «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» от 20 ноября 2023 года № 17/11-01-84.

Решение Совета сельского поселения «Выльгорт» от 06 июня 2024 года № 21/06-02-109 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Выльгорт» от 20.11.2023 № 17/11-01-84 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

## 2.3. Информация о лотах

### ЛОТ № 1.

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации сельского поселения «Выльгорт» от 10.06.2024 № 06/276 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального движимого имущества в электронной форме».

**Предмет аукциона:** объект движимого имущества — являющийся имуществом казны муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» - автомобиль легковой седан модель RENAULT LOGAN (SR), (далее - Объект).

**Характеристика Объекта:** Автомобиль RENAULT LOGAN (SR) VIN X7LLSRAGH7H084972, год выпуска – 2007, цвет – темно – серый, ПТС 77 ММ 961334, номер двигателя - K7JA710 UD42055, государственный регистрационный знак В484НК11.

Машина в удовлетворительном состоянии.

Начальная цена:	195 000,00	руб., в т.ч. НДС 20% - 32 500,00 руб.
-----------------	------------	--

Шаг аукциона:	9 750,00	руб. 5 % от начальной цены
Сумма задатка:	19 500,00	руб. 10% от начальной цены) НДС не облагается

Срок внесения задатка — с 1 ноября 2024 года по 27 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 27 ноября 2024 года, до времени окончания приема заявок.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имуущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже - процедура № 22000025150000000017.

## ЛОТ № 2

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации сельского поселения «Вьльгорт» от 10.06.2024 № 06/276 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального движимого имущества в электронной форме».

**Предмет аукциона:** объект движимого имущества — являющийся имуществом казны муниципального образования «сельского поселения «Вьльгорт», Автомашина УАЗ-31512-01, государственный регистрационный знак В890НХ11 (далее - Объект).

**Характеристика Объекта:** Год выпуска – 1992, Номер двигателя - V0704157, Кузов - 10031330, цвет – белая ночь, ПТС - 11 МН 281766, идентификационный номер отсутствует, свидетельство о регистрации ТС - 11 СЕ 195662, машина в неудовлетворительном состоянии.

Начальная цена	41 000,00	руб., в т.ч. НДС 20% - 6 833,33 руб.
Шаг аукциона	2050,00	руб. 5 % от начальной цены
Сумма задатка	4 100,00	руб. 10% от начальной цены) НДС не облагается

Срок внесения задатка — с 1 ноября 2024 года по 27 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 27 ноября 2024 года, до времени окончания приема заявок.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имуущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже - процедура № 22000025150000000017.

## 2.4. Способ приватизации муниципального имущества

**Открытый аукцион в электронной форме** – аукцион по продаже муниципального имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (далее – аукцион).

### 2.5. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10 час. 00 мин. **1 ноября 2024 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 10 час.00 мин. **27 ноября 2024 года.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **29 ноября 2024 года** в 10 часов 00 минут.

Аукцион в электронной форме состоится **2 декабря 2024 года в 10 час. 00 мин.**

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка ООО «РТС-Тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

## **2.6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» размещена по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

## **2.7. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе**

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 № N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1 к Информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме заявок Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

## **2.8. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

### Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленным в настоящем информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

## **2.9. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям**

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.



Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца: [vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru](http://vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru).

## 2.10. Порядок внесения задатка

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества, который служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты счета Оператора Аналитического счета Клиента ЭП для перечисления задатка:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки ООО «РТС - тендер» <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-Тендер»

Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Образец заполнения платёжного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

## 2.11. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) претендентам, не допущенных к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

## **2.12. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru**, официальном сайте Продавца **vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru** и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты. Время и дата осмотра объектов, устанавливается по согласованию сторон.

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке в администрации

сельского поселения «Вьльгорт» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., по пятницам до 15 час. 45 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: (82130) 7-16-52.

### **2.13. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ООО «РТС -Тендер» размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

### **2.14. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на

10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником,

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона.

## **2.15. Срок заключения договора купли-продажи, условия и сроки платежа, реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи (приложение № 2).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого на Аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Оплата в размере \_\_\_\_\_ производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Вьльгорт», л/с 04073004760)

Казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000010700 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,

Единый казначейский счёт № 40102810245370000074

БИК 018702501

Код дохода (КБК): 92511413060100000410;

Код ОКТМО: 87628405

Внесенный победителем аукциона задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является Покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем — юридическим лицом, индивидуальные предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем — физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли - продажи.

В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указывается в договоре купли-продажи и перечисляется Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

## **2.16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

### **1. Приложения**

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в Аукционе (приложение № 1 к Информационному сообщению);

2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам Аукциона (приложение № 2 к Информационному сообщению).

3. Опись приложенных к заявке документов (приложение № 3 к Информационному сообщению).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫЛЬГОРТ  
(АУКЦИОН)**

Номер извещения на электронной площадке \_\_\_\_\_  
Предмет торгов (*указывается в соответствии с информационным сообщением о  
продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского  
поселения «Выльгорт» (далее - информационное сообщение)*):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(*наименование имущества*)

по адресу: \_\_\_\_\_  
дата проведения продажи в электронной форме \_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая  
опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что

\_\_\_\_\_ (далее - Претендент)  
(*полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (индивидуального  
предпринимателя)*)

место нахождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (*почтовый адрес (для юридического лица) /ФИО, сведения о месте жительства (для  
физического лица (индивидуального предпринимателя)*)  
наименование документов, удостоверяющих личность, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (*наименование документа, номер, когда и кем выдан*) (*для физических лиц/индивидуальных  
предпринимателей*)

соглашается приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии  
с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждается, что Претендент не является:

- юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным

и муниципальным учреждением.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи: предоставить Продавцу свои контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты), заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи.

Претендент (представитель претендента) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент (представитель претендента) согласен на обработку своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты), реквизиты паспорта (документа, удостоверяющего личность), сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя.

Претендент (представитель претендента) предоставляет Продавцу право осуществлять все действия (операции) с его персональными данными, включая сбор (систематизацию), накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Претендент имеет право на обмен (прием и передачу) персональными данными с третьими лицами с использованием машинных носителей информации, по каналам связи и(или) в виде бумажных документов, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Срок хранения персональных данных соответствует сроку хранения первичных документов - постоянный. Настоящее согласие дано Претендентом добровольно и действует бессрочно.

Претендент оставляет за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен в адрес Продавца по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Продавца.

#### **К заявке прилагаются:**

**Для физических лиц:** копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

К данным документам также прилагается их описание.

#### **Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;



2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи муниципального имущества (автомобиль)**

с. Вьльгорт

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация сельского поселения «Вьльгорт», далее именуемое «Продавец», в лице руководителя администрации сельского поселения «Вьльгорт» Дорониной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава сельского поселения «Вьльгорт», с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуем \_\_\_\_\_ «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решением «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» от 20.11.2023 №№ 17/11-01-84, постановления администрации сельского поселения «Вьльгорт» от 10 июня 2024 года № 06/276 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального движимого имущества в электронной форме», протоколом об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – движимое имущество), а Покупатель обязуется принять и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных договором.

1.2. Сведения о движимом имуществе, продаваемом одним лотом -**Лот № \_\_**:

- Автомобиль, модель \_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_, государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_, цвет \_\_\_\_\_, номер двигателя/\_\_\_\_\_, техническое состояние \_\_\_\_\_.

1.3. Отчуждение движимого имущества осуществляется путем продажи на аукционе в электронной форме.

1.4. Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора право на движимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.5. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием движимого имущества и документацией к нему.

1.6. Покупатель приобретает движимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

1.7. Характеристики движимого имущества, его техническое состояние изложены в отчете об оценке от 24 мая 2024 года № \_\_\_\_\_, выполненного ЧПО Елькин Андрей Васильевич.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор действует между Сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**3. Цена и порядок оплаты**

3.1. Цена продажи передаваемого имущества, установленная по результатам аукциона в электронной форме составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_

копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее НДС) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупатель обязуется уплатить цену Имуущества в течение 30 календарных дней с момента заключения (подписания) настоящего договора (в срок по \_\_\_\_\_ года включительно).

3.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ перечисляются единовременно на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Выльгорт», л/с 04073004760)

Казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000010700 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ  
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,  
Единый казначейский счёт № 40102810245370000074  
БИК 018702501

Код дохода (КБК): 92511413060100000410;

Код ОКТМО: 87628405

3.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, оплаченный в рамках проведения процедуры аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.5. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

3.6. Сумма НДС, указанная в п. 3.1. Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, перечисляется на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

3.7. Сумма НДС, указанная в п. 3.1. Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца.

3.8. Сумма за выкуп автомобиля зачисляется и оплачивается по идентификационному номеру, указанному в квитанции.

3.9. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имуущества является поступление денежных средств в порядке, в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. В течение 10 (десяти) дней с даты полной оплаты Покупателем цены движимого имущества подписать акт приема-передачи.

4.1.2. Передать Покупателю имущество в состоянии, соответствующем отчету об оценке от 24.05.2024 № \_\_\_\_\_, ЧПО Елькин Андрей Васильевич.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить Продавцу цену движимого имущества в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. После поступления денежных средств в размере цены продажи Имуущества на счет Продавца принять Имущество в сроки, указанные в п. 4.1.1.

4.2.3. После подписания акта приема-передачи Имущества самостоятельно и за счет собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации

права собственности Покупателя на Имущество, а также зарегистрировать право собственности на Имущество в ГИБДД.

4.2.4. До государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Имуществом без согласия Продавца.

При уклонении или отказе победителя в аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аннулируются, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **5. Порядок и срок передачи движимого имущества**

5.1. Движимое имущество должно быть передано в срок, указанный в п. 4.1.1.

5.2. Движимое имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии.

5.3. Обязательство Продавца передать движимое имущество Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества переходит на Покупателя с даты подписания акта приема-передачи движимого имущества.

5.5. Основанием государственной регистрации движимого имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи движимого имущества.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

6.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.3.2. Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены продажи движимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

6.2.2. Просрочка оплаты цены движимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены движимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

6.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

## **7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены имущества в случае, предусмотренном пунктом 6.2.2. настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

## 8. Разрешение споров

8.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

8.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии.

8.5. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

8.6. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются по месту нахождения Продавца.

## 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается - Продавцу, один – Покупателю, один – ГИБДД.

9.3. Приложение:

- Акт приема – передачи.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Администрация сельского поселения «Вильгорт», ИНН 1109007817 Адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72	Наименование: юридический адрес  Почтовый адрес
От имени Продавца: <u>Администрация сельского поселения «Вильгорт»</u>  _____ / _____ (подпись) / _____ / М. П.	От имени Покупателя: <u>_____</u> (должность)  _____ / _____ (подпись) / (Ф.И.О.) / М. П.

