

Утверждаю:

Руководитель администрации  
сельского поселения «Вьльгорт»  
Е.В. Дорожная



### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения «Вьльгорт» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Извещение размещено на сайте: [torg.gov.ru](https://torg.gov.ru).

с. Вьльгорт

**1. Продавец:** Администрация сельского поселения «Вьльгорт».

Адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, тел.: (82130) 7-18-33.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-Тендер», Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, владеющее сайтом <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ООО «РТС-Тендер» <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a>
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

### 2.1. Законодательное регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета сельского поселения «Вьльгорт» от 30 августа 2017 года № 10/08-09-86 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт», решением Совета сельского поселения «Вьльгорт» от 20 ноября 2023 года № 17/11-01-84 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», решением Совета сельского поселения «Вьльгорт» от 29 апреля 2008 года № 31/04-4-206 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества», регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество».

иными нормативными документами электронной площадки.

### 2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения

Постановление администрации сельского поселения «Вьльгорт» от 17 января 2024 года № 01/11.

### 2.3. Предмет аукциона – объекты муниципального имущества, предлагаемые к продаже на аукционе в электронной форме

**ЛОТ № 1** объекты недвижимого имущества одним лотом:

#### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Нежилое здание площадью 50,2 кв.м., кадастровый номер 11:04:0000000:342, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт, улица Домны Каликовой, строение 203;
  - Земельный участок площадью 510 кв.м., кадастровый номер 11:04:1001018:343, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт, улица Домны Каликовой, земельный участок 203, вид разрешенного использования «Склад»;
- Год постройки здания – 1980 год. Нежилое одноэтажное деревянное здание, материал стен рубленые, состояние здания удовлетворительное, не используется по назначению.

**НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ** согласно отчету о рыночной стоимости объекта от 21.08.2023 № 36151-23 составляет 437 000,00 рублей (четыреста тридцать семь тысяч) 00 копеек с учетом НДС – 9666,7 руб., в том числе:

- стоимость земельного участка составляет 58000 рублей (с учетом НДС 9666,67 рублей);

**ШАГ АУКЦИОНА** принимается равным 5 % от начальной цены объекта приватизации и составляет 21850,00руб. (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**СУММА ЗАДАТКА** в размере 10% от начальной цены объекта приватизации и составляет 43 700,00 руб. (сорок три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах:** 1 этап торгов.

**ЛОТ № 2** объекты недвижимого имущества одним лотом:

- Нежилое здание овощехранилища площадью 646,7 кв.м., кадастровый номер 11:04:1001015:524, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с.Вьльгорт, ул. Домны Каликовой;
- земельный участок площадью 5089 кв.м., кадастровый номер 11:04:1001015:526, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, вид разрешенного использования «Складские площадки».

Год постройки здания – 1982 год. Нежилое кирпичное здание, состояние здания удовлетворительное, не используется по назначению.

**НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ** согласно отчету о рыночной стоимости объекта от 21.08.2023 № 37151-23 составляет 2 411 000,00 (два миллиона четыреста одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС – 53 000 рублей), в том числе:

- стоимость нежилого здания овощехранилища составляет – 318 000,00 рублей (с учетом НДС – 53 000 рублей);
- стоимость земельного участка составляет – 2 093 000,00 рублей.

**ШАГ АУКЦИОНА** принимается равным 5 % от начальной цены объекта приватизации и составляет 120 550,00 (сто двадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**СУММА ЗАДАТКА** в размере 10% от начальной цены объекта приватизации и составляет 241 100,00 (двести сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

## Информация о предыдущих торгах: I этап торгов.

### 2.4. Способ приватизации муниципального имущества

Открытый аукцион в электронной форме – аукцион по продаже муниципального имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (далее – аукцион).

### 2.5. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10 час. 00 мин. **22 января 2024 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 10 час.00 мин. **19 февраля 2024 года.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **21 февраля 2024 года** в 10 часов 00 минут.

Аукцион в электронной форме состоится **26 февраля 2024 года** в **10 час. 00 мин.**

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка ООО «РТС-Тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

### 2.6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» размещена по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

#### **физические лица:**

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

#### **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

### 2.7. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

г) не подтверждено поступление в установленный срок заплата на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца: [vulgort-g11.gosweb.gosuslugi.ru](http://vulgort-g11.gosweb.gosuslugi.ru).

## **2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, порядок возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Срок внесения задатка - в период приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

## **Банковские реквизиты счета Оператора Аналитического счета Клиента ЭП для перечисления задатка:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки ООО «РТС - тендер» <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-Тендер»

Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Образец заполнения платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допустивших к участию в продаже имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона:

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества

и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

При уклонении или отказе победителя в аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аннулируются, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возврата задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

## **2.9. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиях договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца [vulgort-g11.gosweb.gosuslugi.ru](http://vulgort-g11.gosweb.gosuslugi.ru) и открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты. Время и дата осмотра объектов, устанавливается по согласованию сторон.

С документацией по продаваемым объектам, условиям договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации сельского поселения «Вальгорт» по адресу: Республика Коми, Сынтыдинский район, с. Вальгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., по пятницам до 15 час. 45 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: (82130) 7-16-52.

## **2.10. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ООО «РТС -Тендер» размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленном порядке и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством шпательного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

## 2.11. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное участником «шага аукциона» от победителя аукциона, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается завить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене представлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником,

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителем, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона.

## 2.12. Срок заключения договора купли-продажи, условия и сроки платежа, реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи (приложение № 2).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность за отказ от оплаты имущества в случае его уклонения или уклонения в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого на Аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Оплата в размере \_\_\_\_\_ производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Вьельгорт»), л/с 04073004760)

Казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000010700 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,

Единый казначейский счёт № 40102810245370000074

БИК 018702501

Код лохота (КБК): 92511413060100000410;

Код ОКТМО: 87628405

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_, именуемый(ей) далее Претендент,  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) на \_\_\_\_\_ основании  
действующего \_\_\_\_\_ (-ей)

(Устава, Положения)  
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществлявший регистрацию \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_  
*В случае подачи заявки представителем Претендента:*  
Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)  
действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
Для представителя – физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Адрес представителя: \_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществлявший регистрацию \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):  
счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование банка) № \_\_\_\_\_, корр.счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе, дата которого назначена на 26 февраля 2024 года, по продаже  
муниципального имущества по Лоту № \_\_\_\_\_ кадастровый номер  
здания \_\_\_\_\_ кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.  
Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона, установленные регламентом электронной площадки РТС – тендер;  
2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов аукциона, в сроки указанные в договоре купли - продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

К заявке прилагаются:  
1. заверенные копии учредительных документов;  
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (рестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом).

Внесенный победителем аукциона задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  
Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Покупателем – юридическим лицом сумма НДС в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации) самостоятельно перечисляется на счёт налогового органа по месту регистрации не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

В отношении Покупателей – физических лиц налоговым агентом по оплате НДС является Администрация сельского поселения «Вьельгорт».

**2.13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(для физического лица)

\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее **Претендент**,  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подавшего заявку)  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Адрес Претендента: \_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента:*  
Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)  
действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
Для представителя – физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Адрес представителя: \_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Для представителя – юридического лица:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты** Претендента для возврата денежных средств (заявка):  
счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, корр. счет № \_\_\_\_\_  
(наименование банка)  
ОКТМО \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе, дата которого назначена на **26 февраля 2024** года, по продаже  
муниципального имущества по Лоту № \_\_\_\_\_ кадастровый номер  
здания \_\_\_\_\_  
кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, установленные регламентом электронной площадки РТС – тендер;
2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки указанные в договоре купли - продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

К заявке прилагаются:

1. Копия всех листов документа, удостоверяющего личность.  
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Приложение № 2  
к информационному сообщению

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи \_\_\_\_\_

с. Выльгорт \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация сельского поселения «Выльгорт», далее именуемое «Продавец»), в лице руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт» Дорониной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава сельского поселения «Выльгорт», с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуем \_\_\_\_\_ (Покупатель), в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности администрации, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – недвижимое имущество).

1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продаваемом одним лотом – Лот № \_\_\_\_\_:

- Нежилое здание площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_ расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Домны Каликовой, \_\_\_\_\_.

- Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_ расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Домны Каликовой, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования «\_\_\_\_\_».

1.3. Отчуждение недвижимого имущества осуществляется путем продажи на аукционе в электронной форме.

1.4. Основанием для продажи недвижимого имущества является Постановление администрации сельского поселения «Выльгорт» от 17 января 2024 года № 01/11 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

1.5. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.6. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием недвижимого имущества и документацией к нему.

1.7. Покупатель приобретает недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

### 2. Цена и порядок оплаты

2.1. Начальная стоимость лота составляет: \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек с учетом НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Цена недвижимого имущества, установленная по результатам аукциона в электронной форме составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС \_\_\_\_\_.

- Покупателем – юридическим лицом сумма НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации)

самостоятельно перечисляется на счёт налогового органа по месту регистрации не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

- В отношении Покупателей – физических лиц налоговым агентом является Администрация сельского поселения «Выльгорт».

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (без учета НДС), оплаченный в рамках проведения процедуры аукциона, засчитывается в счет оплаты за имущество.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за недвижимое имущество сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Денежные средства перечисляются одновременно на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Оплата в размере \_\_\_\_\_ производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Выльгорт», л/с 04073004760)

Казначейский счет (расчетный счет) 0310064300000010700 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,

Единый казначейский счет № 40102810245370000074

БИК 018702501

Код дохода (КБК): 92511413060100000410;

Код ОКТМО: 87628405

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.3 настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены недвижимого имущества в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. В течение 10 (десяти) дней с даты полной оплаты Покупателем цены недвижимого имущества подписать акт приема-передачи.

3.1.3. В течение 30 дней с момента полной оплаты по Договору и подписания акта приема-передачи зарегистрировать переход права собственности на недвижимое имущество в установленном законодательством порядке в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену недвижимого имущества в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

При уклонении или отказе победителя в аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аннулируются, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

### 4. Порядок и срок передачи недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество должно быть передано в срок, указанный в п. 3.1.2.

4.2. Недвижимое имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии.

4.3. Обязательство Продавца передать недвижимое имущество Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

4.5. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи недвижимого имущества.

### 5. Ответственность сторон

8.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до  
надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из сторон.

## II. Адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Администрация сельского поселения «Вальгорт»	Наименование: юридический адрес
Адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вальгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72	Почтовый адрес
От имени Продавца: Администрация СП «Вальгорт»	От имени Покупателя: (должность)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М. П.	М. П. (Ф.И.О.)

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

5.2.1. При просрочке исполнения обязательства по п.3.2.1. Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены продажи недвижимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2. Просрочка оплаты цены недвижимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

5.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

## 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены имущества в случае, предусмотренном пунктом 5.2.2. настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2. настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

## 7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии.

7.5. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае получения ответа в срок, указанный в предложении или установленном законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.6. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются по месту нахождения Продавца.

## 8. Заключительные положения