**Извещение**

Администрация сельского поселения «Выльгорт» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков на территории сельского поселения «Выльгорт».

**Организатор аукцион**а (уполномоченный орган) – администрация сельского поселения «Выльгорт», ИНН 1109007817.

E-mail: Spv@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-33; 8(82130) 7-17-60; 8(82130) 7-16-52.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации сельского поселения «Выльгорт» от 15.05.2023 г. № 05/205.

Дата начала приема заявок: **25 мая 2023 года с 09 часов 00 минут**.

Дата окончания приема заявок: **21 июня 2023 года** **до 17 часов 15 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. № 2, № 7.

Дата и время определения участников аукциона: **23 июня 2023 года**, **10 часов 00 минут**.

Дата и время проведения аукциона: **27 июня 2023 года 10 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. №1.

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации**.**

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом договор купли - продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли - продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли - продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Предметом аукциона является продажа земельного участка в собственность:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7658 площадью 1181 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для жилищного строительства».

Установить начальную цену продажи в размере – 264 390,47 руб., размер задатка – 52 878,09 руб. Шаг аукциона – 7 931,71 руб.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1-зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС – 20%. На земельном участке проходит канава. Строительство жилого дома на земельном участке с учетом канавы возможно.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры №14/1 ВЛ-0,4 кВ фидер «5» (ТП №914). Возможность подключения к сетям связи, теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 2** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7627 площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для жилищного строительства».

Установить начальную цену продажи в размере – 290 928 руб., размер задатка – 58 185,60 руб. Шаг аукциона – 8 727,84 руб.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1-зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС – 20%. На земельном участке проходит канава. Строительство жилого дома на земельном участке с учетом канавы возможно. Часть участка (ориентировочной площадью 142 кв.м.) находится в охранной зоне ВЛ-10 кВ, что накладывает особые условия использования, установленные с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС – 20%.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры №7/10 ВЛ-0,4 кВ фидер «5» (ТП №914). Возможность подключения к сетям связи, теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 3** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7621 площадью 1102 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для жилищного строительства».

Установить начальную цену продажи в размере – 250 154 руб., размер задатка – 50 030,80 руб. Шаг аукциона – 7 504,62 руб.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1-зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС – 20%. На земельном участке проходит канава. Строительство жилого дома на земельном участке с учетом канавы возможно.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры №16 ВЛ-0,4 кВ фидер «5» (ТП №914). Возможность подключения к сетям связи, теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 4** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7652 площадью 1102 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для жилищного строительства».

Установить начальную цену продажи в размере – 198 922,02 руб., размер задатка – 39 784,40 руб. Шаг аукциона – 5 967,66 руб.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1-зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС – 20%. На земельном участке проходит канава. Строительство жилого дома на земельном участке с учетом канавы возможно. Часть участка (ориентировочной площадью 12 кв.м.) находится в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №1266, что накладывает особые условия использования, установленные с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры №11 ВЛ-0,4 кВ фидер «1» (ТП №1266). Возможность подключения к сетям связи, теплоснабжения отсутствуют.

Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков, установленных для каждой территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте syktyvdin.ru (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Градостроительство, подраздел «Информация для застройщика»/ «Информация о ПЗЗ»).

Вид права на земельный участок - муниципальная собственность.

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является предварительной. Подключение к инженерно-техническим сетям производится собственниками земельных участков за плату.

Информация о проведении аукциона, о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора купли - продажи размещена на официальном сайте администрации сельского поселения «Выльгорт» в сети Интернет **vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru** (рублика «Главное раздел: «Деятельность», подраздел «Земельные отношения»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru. Информация о проведении аукциона размещена в печатном издании: районной газете «Наша жизнь».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию сельского поселения «Выльгорт» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. №2, каб. №7) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток, подтвержденный выпиской со счета организатора торгов (платежным поручением).

**Порядок внесения и возврата задатка**:

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109007817 КПП 110901001 Получатель: Управление финансов администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (Администрация сельского поселения «Выльгорт», л/с 05073004761) р/с 03232643876284050700 Отделение - НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501, ОКТМО 87628405, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка по лоту № \_\_.

Задаток вносится в срок по 21.06.2023 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов (платежное поручение).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключенных договоров, не возвращается.

**Порядок определения победителей**: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Единственному участнику предлагается заключение договора по начальной цене предмета аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности**: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Срок заключения договора купли - продажи земельного участка**: договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор купли – продажи земельного участка заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.