



## Извещение

Администрация сельского поселения «Вьльгорт» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сыктывдинском районе.

Дата начала приема заявок: **19 марта 2024 года с 10 часов 00 минут.**

Дата окончания приема заявок: **16 апреля 2024 года до 10 часов 00 минут.**

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время определения участников аукциона: **18 апреля 2024 года, 10 часов 00 минут.**

Дата и время проведения аукциона: **22 апреля 2024 года 10 часов 00 минут.**

Время приема заявок, определения участников и проведения аукциона указано московское.

Место приема заявок и место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер», адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной почты:** [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

В соответствии с п. 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации оператором электронной площадки может взиматься плата за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

Согласно Приказу Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 07-П/23 от 28.03.2023 установлен тарифы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, а также условия и порядок взаимная вознаграждения в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на электронной площадке.

**Вознаграждение взимается с Участников**, в том числе по типу торговых процедур «Аренда земельных участков». Аукцион. Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2000 рублей (включая НДС 20%).

## 1. Правовое регулирование.

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями и принятыми решениями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации (статьями 39.11, 39.12, 39.13);
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановление администрации сельского поселения «Вьльгорт» от 11.03.2024 № 03/129.
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

## 2. Сведения об аукционе

**Арендодатель** – администрация сельского поселения «Вьльгорт» принимающая решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающая за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования), за соблюдение сроков

заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган) – администрация сельского поселения «Вьльгорт», ИНН 1109007817.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Администрация сельского поселения «Вьльгорт».  
**Местонахождение:** 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 27.

**Адрес сайта:** [vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru/](http://vylgort-r11.gosweb.gosuslugi.ru/)

**Адрес электронной почты:** e-mail: [spv@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:spv@syktyvdin.rkomi.ru).

**Телефон:** 8(82130) 7-16-52; 8(82130) 7-17-60.

**Предметом аукциона является заключение договора аренды земельных участков:**  
Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:3805, площадью 46730 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, вид разрешенного использования «питомники».

Начальный размер годовой арендной платы составляет 95% от кадастровой стоимости земельного участка - 15 537,73 рублей, размер задатка – 3 107,55 рублей, размер шага аукциона - 466,13 рублей. Срок аренды – 49 лет.

**Сведения о правах на земельный участок:** зарегистрировано право собственности муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» № 11:04:0401001:3805-11/053/2019-6 от 24.06.2019.

Земельный участок имеет категорию - земли сельскохозяйственного назначения. Исходя из категории земли и вида разрешенного использования земельного участка информация о технических условиях подключения к инженерным сетям не требуется. Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу «Зона застройки п. Сысоль в районе с. Вьльгорт, Сыктывдинского муниципального района, Республика Коми при полюсовых и паводках 1% обеспеченности», Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон застройки запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. Использование сточных вод в целях повышения плодородия почвенного подуродия;
3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:3830, площадью 21000 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, вид разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья».

Начальный размер годовой арендной платы составляет 95% от кадастровой стоимости - 6 982,50 рублей, размер задатка – 1 396,50 рублей, размер шага аукциона – 209,48 рублей. Срок аренды – 49 лет.

**Сведения о правах на земельный участок:** зарегистрировано право собственности муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» № 11:04:0401001:3830-11/053/2020-4 от 29.09.2020.

Земельный участок имеет категорию - земли сельскохозяйственного назначения. Исходя из категории земли и вида разрешенного использования земельного участка информация о технических условиях подключения к инженерным сетям не требуется. Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу «Зона застройки п. Сысоль в районе с. Вьльгорт, Сыктывдинского муниципального района, Республика Коми при полюсовых и паводках 1% обеспеченности», Тип зоны: Иная зона с особыми условиями

использования территории. В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон застройки запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

**Осмотр земельного участка на местности:** осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу физического состояния земельного участка.

### 3. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации - ГИС Торги, на электронной площадке.

### 4. Требования к Заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданина, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭЦП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

### 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке.

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и настоящего раздела Извещения.

### 6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Разделе 2 настоящего Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «ГТС-тендер»

**Банковские реквизиты:**

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 407028105120300016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

### Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Разделе 2 настоящего Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Блокирование на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка, указана также в Памятке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### 7. Порядок, форма и срок присема и отзыва Заявок.

Прем Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в сроки, указанные в преамбуле настоящего Извещения, в форме электронного документа путем заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

исполнительных органов Заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомление о принятии в их отношении решений, не позднее установленных в преамбуле Извещения дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в преамбуле Извещения.

#### 10. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в преамбуле Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в разделе 2 Извещения.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложений о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора аукциона и размещается

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается разделение направления Заявки и приложений к ней документов, направленных дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отъезда Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в Разделе 2 настоящего Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (преамбула настоящего Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отъезда Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (преамбула настоящего Извещения) в порядке, установленном пунктами Раздела 7 настоящего Извещения.

Принем Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в преамбуле Извещения.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок (преамбула Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### 8. Аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее четырех человек.

#### 9. Порядок рассмотрения Заявок.

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных

им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на Официальном сайте.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок или протокола о результатах на участие в электронном аукционе на Официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или единственному участнику, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал последнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене,

предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал последнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Приложение 1**  
**Администрация сельского поселения «Вьюлыгорт»**  
**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лиц действующего на основании доверенности)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные Заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи «.....» ...

кем выдан: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя? \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи «.....»

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон, e-mail: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора

аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить

поступление задатка в размере \_\_\_\_\_

Извещения о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора

электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):

счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование банка)

№ \_\_\_\_\_ корр. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и для ИП, сканобразы всех листов);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (копия квитанции, чека, платежного поручения об оплате

задатка).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

«.....» \_\_\_\_\_ г.

м.п. (при наличии) \_\_\_\_\_

1. Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении

о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>1</sup>.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях,

предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с

Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о

проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в

электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель

известен о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием

Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени

окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о

проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения

аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в

качестве задатка, и они ему понятны. Заявитель согласен с тем, что при признании его победителем торгов и в случае

отказа от подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

задаток, внесенный мною по условиям проведения торгов, утрачивается.

6. Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене аукциона,

величине повышения начальной цены (шаге аукциона), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его

проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях,

последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. С проектом договора аренды

земельного участка ознакомлен.

7. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского

кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего

предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной

форме, участником которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>2</sup>.

9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной

форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона

в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также

присоставлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается

уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении

аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении

изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте

торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или сайте Оператора электронной площадки.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее -

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных

данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под

обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация,

накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование,

уничтожение персональных данных, описание способов обработки третьим лицам, в случаях, установленных

27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных

нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и

может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с

положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности области защиты персональных

данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной

площадке

4. Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего

предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа

документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого

осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации».

## ПРОЕКТ

### Приложение № 2

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

Республика Коми  
Сыктывдинский район с. Вельгорт

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать  
\_\_\_\_\_ четвертого года

Администрация сельского поселения «Вельгорт», именуемая «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридического лица - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, реквизиты документа, на основании которого действует уполномоченное лицо; для ИП - ФИО индивидуального предпринимателя, № свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физического лица - ФИО, дата рождения, место рождения, реквизиты документа удостоверяющего личность гражданина, адрес регистрации по месту проживания), именуемый в договоре «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ поселения «Вельгорт» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ протокола о результатах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передает, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, \_\_\_\_\_, кадастровый номер – 11:04:\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – «\_\_\_\_\_» и обязуется оплачивать арендную плату в сроки и в размере, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Земельный участок относится к категории земель – земли \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
1.3. Срок аренды земельного участка по настоящему Договору устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

1.4. Участок имеет следующие ограничения использования (сервитут): весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления р.Сысола в районе с. Вельгорт, Сыктывдинского муниципального района, Республики Коми при полювальных и паводках 1% обеспеченности. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. Использование сточных вод в целях повышения плодородия почв;
3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
- 1.5. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом и запретом не состоит.

#### 2. РАЗМЕРЫ И СРОК ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (прописью).

2.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.3. Арендная плата подлежит оплате: для физических лиц за первое полугодие - не позднее 25 июня текущего года, за второе полугодие - не позднее 25 декабря текущего года; юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями равными долями поквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

2.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

При этом соглашение Сторон об изменении условий договора в части размера арендной платы не требуется.

Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения по сравнению с размером, установленным при заключении договора аренды.

2.6. Сумма арендной платы за земельный участок зачисляется и оплачивается по идентификационному номеру, указанному в квитанции.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право:

3.1.1. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

3.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.4. Иметь иные права, установленные законодательством.

3.2. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:

3.2.1. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе).

3.2.2. Подать заявление на регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке не позднее десяти дней с момента его заключения.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «АРЕНДАТОРА», если она не

противоречит условиям настоящего договора.

3.2.4. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке без согласования с «АРЕНДАТОРОМ».

3.2.5. Передать «АРЕНДАТОРУ» участок по акту приема-передачи.

3.2.6. Иметь иные обязанности, установленные законодательством.

3.3. «АРЕНДАТОР» имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором.

3.4. «АРЕНДАТОР» обучается:

3.4.1. Подписать договор в течение тридцати дней со дня направления проектов Договоров, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.4.2. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

3.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории, указанной в п.1.2. настоящего договора, разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту, и в соответствии с условиями установленными настоящим договором.

3.4.4. Сохранить межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог в соответствии с федеральными, республиканскими и муниципальными нормативными актами.

3.4.6. Осуществлять мероприятия по охране земель.

3.4.7. После окончания срока действия настоящего договора вернуть участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в настоящем договоре.

3.4.8. В целях проверки использования участка по назначению обеспечивать допуск представителей «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и органов государственного контроля за использованием земель на предоставленный «АРЕНДАТОРУ» земельный участок.

3.4.9. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

3.4.10. Сообщать «АРЕНДОДАТЕЛЮ» в письменной форме в течении 10 рабочих дней об изменении фамилии, имени, отчества, места регистрации и места проживания, паспортных данных, об изменении адреса для направления почтовых отправлений.

3.4.11. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации не допускаться внесения изменений в договор аренды земельного участка в части вида разрешенного использования.

3.4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

**Акт**  
**приема-передачи**  
**к договору аренды земельного участка**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года

с. Вьльгорт \_\_\_\_\_ 2024 года

В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах электронного аукциона на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года, либо в случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине единственного заявителя - в соответствии с протоколом рассмотрения заявок по Лоту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года) администрация сельского поселения «Вьльгорт», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, площадью \_\_\_\_\_, в составе земель \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер - \_\_\_\_\_.  
Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. «Арендодатель» передает земельный участок в удовлетворительном состоянии, на момент передачи «Арендатором» осуществлен осмотр земельного участка. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Арендатор: \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Администрация сельского поселения  
«Вьльгорт» \_\_\_\_\_

М.П.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «АРЕНДАТОР» несет ответственность за несвоевременную оплату арендных платежей в виде пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае ухудшения качества земель, передаваемых в аренду по настоящему договору, и (или) экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «АРЕНДАТОРА», он возмещает «АРЕНДОДАТЕЛЮ» убытки в полном объеме.

#### 5. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, препятствующие одной из сторон исполнить свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

5.2. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры между сторонами, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров и (или) в претензионном порядке. Претензии рассматриваются в срок, не превышающий 15 дней со дня получения претензии. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе его действительность, исполнением, прекращением, подлежат рассмотрению судом общей юрисдикции, Арбитражным судом Республики Коми по месту нахождения земельного участка.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. «АРЕНДАТОР» вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. При прекращении или расторжении Договора «АРЕНДАТОР» обязан вернуть участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по акту приема-передачи в трехдневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7.4. Изменения и дополнения условий настоящего Договора допускаются в случаях изменения законодательства и должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.5. Изменения условий настоящего договора без согласия «АРЕНДАТОРА» и ограничение установленных прав «АРЕНДАТОРА» не допускаются.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» подтверждает, что на день подписания договора отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора.

8.2. Настоящий Договор аренды составлен и подписан в 2 экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу

8.3. Приложением к Договору является акт приема – передачи земельного участка.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Администрация сельского поселения «Вьльгорт» \_\_\_\_\_

Адрес: 168220, Республика Коми,

Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт,

ул. Домны Калыковой, д.72

телефон: 8(82130) 7-16-52

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

За Арендодателя: \_\_\_\_\_